

Договір оренди державного майна № 2226

м. Суми

11 березня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код – 21124686, місцезнаходження якого : м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – **Орендодавець**), в особі начальника **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012 та наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство “Державний ощадний банк України”**, ідентифікаційний код – 00032129, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г (далі – **Орендар**), в особі керуючого територіально відокремленого безбалансового відділення №10018/073 філії – Сумського обласного управління ПАТ “Державний ощадний банк України” **Мельника Євгенія Олександровича**, що діє на підставі Положення (нова редакція), затвердженого постановою правління ПАТ «Державний ощадний банк України» від 28.05.2013 №298 та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В. 16.06.2015 та зареєстрованої в реєстрі за № 1246, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *нежитлові приміщення загальною площею 103,8 м²* (далі – **Майно**), розташовані в одноповерховій будівлі (літ. А) (*реєстровий номер – 04718013.7.БЕШСНП7456*) за адресою: *Сумська обл., м. Глухів, вул. Пушкіна, 6*, що перебуває на балансі *Глухівського агротехнічного інституту імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету* (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31.12.2015** і становить за незалежною оцінкою **302535 грн. 00 коп.** (*триста дві тисячі п'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.*).

1.2. Майно передається в оренду з метою *розміщення фінансової установи*.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Балансоутримувачем та Орендарем.

2.2. Майно передається в оренду із заборорою його приватизації та передачі в суборенду. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.

3. Орендна плата

3.1. *Орендна плата* визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**), і становить без ПДВ *за базовий місяць розрахунку – грудень 2015 року 10155 грн. 09 коп.* (*десять тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 09 коп.*).

Орендна плата за перший місяць оренди – березень 2016 року становить 10155 грн. 09 коп. (*десять тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 09 коп.*).

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України. (Згідно з п.9 Прикінцевих положень Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" на 2016 рік зупинено дію норми ст. 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" в частині індексації орендної плати).

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. **Орендна плата перераховується** до державного бюджету та Балансоутримувачу у **співвідношенні 50% до 50%** щомісяця **не пізніше 15 числа** місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати. Нарахування пені здійснюється до моменту повної сплати орендарем заборгованості з орендної плати

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі **10%** від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі **10155 грн. 09 коп.** (десять тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 09 коп.), який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Одночасно з укладенням цього Договору внести завдаток у розмірі **10155 грн. 09 коп.** (десять тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 09 коп.), передбачений пунктом 3.10 Договору. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (*повної або часткової*) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю та компенсацію податку на землю відповідно до чинного законодавства України.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви юридичної особи, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Не здавати як повністю так і частково в суборенду орендоване Майно.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти Майном, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (*розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо*).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Самостійно або за поданням Балансоутримувача виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану

орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна (із залученням Балансоутримувача) шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. У разі, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом 3-х місяців підряд, то у відповідності до ст. 782 Цивільного кодексу України Договір буде припинено з моменту одержання Орендарем повідомлення про відмову від Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні, що діє з "11" березня 2016 року до "09" березня 2019 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- у разі ліквідації юридичної особи.

10.7. У разі відмови Орендодавця від Договору оренди, що передбачено пунктом 8.4 цього Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Держави.

10.9. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, не підлягає компенсації.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення до моменту фактичного повернення Майна.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області,
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 21124686;
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;
тел.: 36-11-33, 36- 12-34, факс: 36-11-32.

Орендар:

АТ "Ощадбанк",
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 00032129,
вул. Госпітальна, 12-Г м. Київ, 01023;
Територіально відокремлене безбалансове відділення № 10018/073
філії – Сумського обласного управління АТ "Ощадбанк"
вул. Путивльська, 18-а, м. Глухів, Сумська обл., 41400
тел.: (050) 32-52-800

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Александр



Д.Г.Михайленко
М.П.

ОRENДАР



Є.О.Мельник
М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області



Д.Г. Михайленко Д.Г. Михайленко

"11" березня 2016 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Глухівського агротехнічного інституту
імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету

Назва, місцезнаходження та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.2015, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший** (базовий)* місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ***, грн.
Державне нерухоме майно – нежитлові приміщення за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Пушкіна, 6 - розміщення фінансової установи	103,8	302535,00	40	1,007	грудень 2015	10155,09 50% - 5077,55

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Керуючий ТВБВ №10018/073 філії –
Сумського обласного управління
АТ "Ощадбанк"



Є.О. Мельник Є.О. Мельник

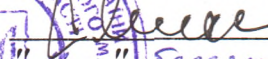
М.П.

Начальник відділ бухгалтерського обліку,
звітності та контролю

Л.Г. Коротка Л.Г. Коротка

ПОГОДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області

 Д.Г. Михайленко
"11" березня 2016 року



приймання-передавання Майна

"11" березня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Глухівський агротехнічний інститут імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету, ідентифікаційний код – 26378233, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 36 (далі – Балансоутримувач), в особі директора Литвиненка Анатолія Васильовича, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом №239-к ректора Сумського національного аграрного університету від 22.06.2015, з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України", ідентифікаційний код – 00032129, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г (далі – Орендар), в особі керуючого територіально відокремленого безбалансового відділення №10018/073 філії – Сумського обласного управління ПАТ "Державний ощадний банк України" Мельника Євгенія Олександровича, що діє на підставі Положення (нова редакція), затвердженого постановою правління ПАТ «Державний ощадний банк України» від 28.05.2013 №298 та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В. 16.06.2015 та зареєстрованої в реєстрі за № 1246, з іншої сторони, склали цей акт на підставі договору оренди державного майна № 2226 від "11" березня 2016 року про наведене нижче:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *нежитлові приміщення загальною площею 103,8 м²* (далі – **Майно**), розташовані в одноповерховій будівлі (літ. А) (реєстровий номер – 04718013.7.БЕШСНП7456) за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Пушкіна, 6, що перебуває на балансі Глухівського агротехнічного інституту імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.12.2015 і становить за незалежною оцінкою **302535 грн. 00 коп.** (триста дві тисячі п'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.).

2. Майно, що передається в оренду, відповідає будівельним, технічним та санітарним нормам, потребує поточного ремонту за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

3. Цей акт підтверджує відсутність претензій у сторін відносно Майна, що передається в оренду.

Балансоутримувач:

Глухівський агротехнічний інститут
імені С.А. Ковпака Сумського національного
аграрного університету
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 26378233
вул. Терещенків, 36, м. Глухів,
Сумська обл., 41400
тел.: (05444) 2-22-52



А.В. Литвиненко

М.П.

Орендар:

ПАТ "Ощадбанк",
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 00032129,
вул. Госпітальна, 12-Г м. Київ, 01023;
Територіально відокремлене безбалансове
відділення № 10018/073
філії – Сумського обласного управління ПАТ
"Ощадбанк"
вул. Путивльська, 18-а, м. Глухів,
Сумська обл., 41400
тел.: (050) 32-52-800

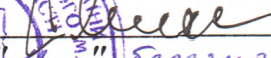


Є.О. Мельник

М.П.

ПОГОДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області

 Д.Г. Михайленко
" Березня " 2016 року

М.П.

АКТ

приймання-передавання Майна

" 11 " Березня " 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Глухівський агротехнічний інститут імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету, ідентифікаційний код – 26378233, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 36 (далі – Балансоутримувач), в особі директора Литвиненка Анатолія Васильовича, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом №239-к ректора Сумського національного аграрного університету від 22.06.2015 р. однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство "Ощадбанк України" Мельника Євгена Володимировича, ідентифікаційний код – 00032129, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 36 (далі – Орендар), в особі керуючого відділення №10018/073 філії – Сумського обласного управління АТ "Ощадбанк України" Мельника Євгена Володимировича, Положення (нова редакція), затвердженого наказом "Ощадбанку України" від 28.05.2013 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1246, з іншого боку, в оренду державного майна № 2226 від " 11 " Березня " 2016 року, наступного нижче:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в оренду державне нерухоме майно – **нежитлові приміщення (Майно)**, розташовані в одноповерховому будинку (ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 04718013.7.БЕШСНП7456) за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 36, перебуває на балансі Глухівського агротехнічного інституту імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету, визначена згідно з висновком про вартість майна від 22.06.2015 року оцінкою **302535 грн. 00 коп. (триста дві тисячі триста п'ятдесят три гривні)**.

2. Майно, що передається в оренду, використовується згідно з нормам, потребує поточного ремонту за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

3. Цей акт підтверджує відсутність претензій у сторін відносно Майна, що передається в оренду.

Балансоутримувач:

Глухівський агротехнічний інститут
імені С.А. Ковпака Сумського національного
аграрного університету
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 26378233
вул. Терещенків, 36, м. Глухів,
Сумська обл., 41400
тел.: (05444) 2-22-52

Сумська обл., 41400
тел.: (05444) 2-22-52

 А.В. Литвиненко
М.П.

Орендар:

АТ "Ощадбанк",
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 00032129,
вул. Госпітальна, 12-Г м. Київ, 01023;
Територіально відокремлене безбалансове
відділення № 10018/073
філії – Сумського обласного управління АТ

"Ощадбанк"
вул. Путильська, 18-а, м. Глухів,
Сумська обл., 41400
тел.: (050) 32-52-800

 Є.О. Мельник
М.П.

Пропінеровано,
протумерувано та
скріплено печаткою
8 (вісім) аркушів

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 11 березня 2016 року № 2226

м. Суми

Одичадуєте березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець), в особі Голови комісії з реорганізації **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 17 січня 2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство “Державний Ощадний банк України”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 00032129, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г (далі – Орендар), в особі начальника філії – Сумського обласного управління АТ “Ощадбанк” **Д’яконової Ольги Петрівни**, що діє на підставі Положення про філію-Сумське обласне управління публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», затвердженого постановою правління публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» від 21 грудня 2018р. №867 та довіреності від 07.08.2018, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С.М. 06.08.2018 та зареєстрованої в реєстрі за № 1115, з іншої сторони, керуючись ч. 1 ст. 651, ст. 654, ч.1 ст. 777 Цивільного кодексу України, ст.10, ст.11, ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", наказом Фонду державного майна України від 27.08.2018 № 1113, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 18.09.2018 за № 1071/32523 та відповідно до пункту 10.3 договору оренди державного майна від 11.03.2016 № 2226 (далі – Договір) уклали цей договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. Розділи 1-11 Договору викласти в такій редакції:

"1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *нежитлові приміщення (на плані - поз. 1,2,3,4,5,І,ІІ) загальною площею 103,8 м²* (далі – **Майно**), розміщене за адресою: *Сумська обл., м. Глухів, вул. Пушкіна, 6*, в одноповерховій будівлі (літ. А) (*реєстровий номер – 04718013.7.БЕШСНП7456*), що перебуває на балансі *Глухівського агротехнічного інституту імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету* (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31.01.2019** і становить за незалежною оцінкою **316180 грн.** (*триста шістнадцять тисяч сто вісімдесят грн.*) (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою *розміщення фінансової установи АТ “Ощадбанк”*.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Балансоутримувачем та Орендарем.

2.2. Майно передається в оренду із заборотою викупу його Орендарем та передачі в суборенду. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – січень 2019 року – **10644 грн. 73 коп.** (*десять тисяч шістсот сорок чотири грн. 73 коп.*).

Розмір орендної плати за перший місяць оренди після перегляду її розміру – березень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за лютий та березень місяці 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає у встановленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку, у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. В термін до « 11 » світня 2019 року внести завдаток, передбачений пунктом 3.9 цього Договору. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку

Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування Орендар зобов'язаний перерахувати до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу, ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

5.9. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю та компенсацію податку на землю відповідно до чинного законодавства України.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. Не здавати як повністю так і частково в суборенду орендоване Майно.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем, за письмовою згодою Орендодавця та органу, уповноваженого управляти Майном, здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-

передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір діє з 10 березня 2019 року до 08 березня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку

приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
приватизації орендованого Майна Орендарем;
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
банкрутства Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Держави.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

О р е н д о д а в е ц ь :

Регіональне відділення

Фонду державного майна України по Сумській області

ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 21124686;

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035

тел.: (0542) 36-11-33, 36- 12-34, факс: (0542) 36-11-32.

О р е н д а р :

Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України",

ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 00032129,

вул. Госпітальна, 12-Г м. Київ, 01023;

філія – Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк»

вул. Горького, 32, м. Суми, 40004

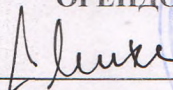
тел.: (0542) 67 95 25»

2. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 11 березня 2016 року № 2226.

3. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача.

4. До цього договору про внесення змін додаються розрахунок орендної плати та звіт про оцінку Майна.

О Р Е Н Д О Д А В Е Ц Ь

 Д.Г. Михайленко

М.П. (за наявності)

О Р Е Н Д А Р

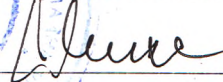
 О.В. Г'яконова

М.П. (за наявності)

ЗАТВЕРДЖУЮ



Голова комісії з реорганізації
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Сумській області

 Д.Г. Михайленко

" 11 " Березня 2019 року

М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна
після перегляду її розміру


Майно перебуває на балансі Глухівського агротехнічного інституту
імені С.А. Ковпака Сумського національного аграрного університету

Назва, місцезнаходження та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2019, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший** (базовий)* місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ***, грн.
Державне нерухоме майно – нежитлові приміщення за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Пушкіна, 6 - розміщення фінансової установи	103,8	316180,00	40	1,01	січень 2019	10644,73 50% - 5322,37

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди після перегляду її розміру визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Філії - Сумського обласного управління
АТ "Ощадбанк"


(підпис)
М.П.



Прощитуровано,

пронумеровано та

скріплено печаткою

6 (шість) арк.



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН

до договору оренди державного майна від 11 березня 2016 року № 2226

Україна, м. Суми, 31 травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом "Орендодавець", в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 00032129, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Госпітальна, будинок 12-Г, далі за текстом "Орендар", в особі **начальника філії - Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» Д'яконової Ольги Петрівни**, що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С.М. 07.08.2018 за № 1115, з другого боку, а разом – "Сторони", та окремо "Сторона", враховуючи наказ Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень» утворено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 11 березня 2016 року № 2226, далі за текстом "Договір", про наступне:

1. Преамбулу Договору оренди викласти в новій редакції:

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом "Орендодавець", в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 00032129, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Госпітальна, будинок 12-Г, далі за текстом "Орендар", в особі **начальника філії - Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» Д'яконової Ольги Петрівни**, що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С.М. 07.08.2018 за № 1115, з другого боку, а разом – "Сторони", та окремо "Сторона", враховуючи наказ Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень» утворено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, з другого боку, а разом «Сторони» та окремо "Сторона", уклали цей Договір про наступне:



Від Орендодавця

Д.Г.Михайленко

Від Орендаря

О.П.Д'яконова

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 11.03.2016 № 2226, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (Орендар)

2. Розділ 11 Договору оренди викласти в такій редакції:

"11. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 42769539;

вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;

телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32".

Орендар:

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»;

код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 00032129;

вул. Госпітальна, буд. 12-Г, м. Київ;

телефони: (0542)601-676; 679-525».

3. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 11 березня 2016 року № 2226.

5. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

[Handwritten signature]

Д.Г.Михайленко

МП (за наявності)

ОРЕНДАР



МП (за наявності)

О.П.Д'яконова



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН
до договору оренди державного майна від 11 березня 2016 року № 2226

м. Суми

23 лютого

дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі в.о. заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Єфіменка Олександра Анатолійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 17.05.2021 № 159-р "Про виконання обов'язків заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Єфіменком О.А.", з одного боку, та **Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 00032129, місцезнаходження якого: м. Київ, вулиця Госпітальна, 12-Г (далі – **Орендар**), в особі начальника філії – Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» Д'якової Ольги Петрівни, яка діє на підставі Положення про філію – Сумське обласне управління акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», затвердженого постановою правління акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» від 12 березня 2021 р. № 152 та довіреності від 23.12.2020, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гунько І.І. 23.12.2020 та зареєстрованої в реєстрі за №3733, з іншої сторони, керуючись ч. 1 ст. 651, ст. 654, ч. 1 ст. 777 Цивільного кодексу України, ст. 10, ст.11. ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», наказом Фонду державного майна України від 27.08.2018 № 1113, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 18.09.2018 за № 1071/32523 та відповідно до пункту 10.3 договору оренди державного майна від 11.03.2016 № 2226 (далі - Договір), з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 Договору оренди викласти в такій редакції:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлові приміщення (на плані – поз. 1,2,3,4,5,І.ІІ) загальною площею 103,8м² (далі - Майно), розміщене за адресою: **Сумська область, м. Глухів, вул. Пушкіна, 6**, в одноповерховій будівлі (літ. А), що обліковуються на балансі **Відокремленого структурного підрозділу «Глухівського агротехнічного фахового коледжу Сумського національного аграрного університету»** (код за ЄДРПОУ - 44267623) (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість нерухомого майна станом на **31.01.2019** і складає за незалежною оцінкою **316180,00 грн. 00 коп. (триста шістнадцять тисяч сто вісімдесят грн. 00 коп.))(без ПДВ).**

2. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.
3. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 11 березня 2016 року № 2226.
4. Цей Договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (*трьох*) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.
5. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін.

Від Орендодавця


О.А.Єфіменко

Від Орендаря


О.П.Д'яконова



Договір про внесення змін до договору оренди державного майна № 2226 від 11.03.2016 укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Публічним акціонерним товариством «Державний Ощадний банк України» (Орендар).

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539;

вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.

телефон: (0532) 2-92-06

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;

телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-23-87.

Орендар:

Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»;

ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 00032129;

м. Київ, вулиця Госпітальна, 12-Г,

філія – Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк»

вул. Горького, 32, м. Суми, 40004;

тел. (0542) 679525.

ОRENDOДАВЕЦЬ

 О.А.Єфіменко
 М.П. (за наявності)

ORENDAR

 О.П.Д'яконова
 М.П. (за наявності)

Ознайомлений:

Балансоутримувач:

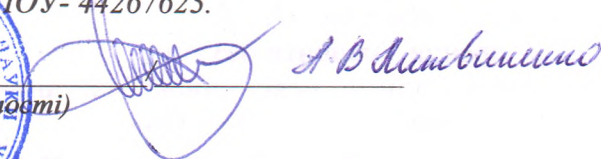
Відокремлений структурний підрозділ

«Глухівський агротехнічний фаховий коледж

Сумського національного аграрного університету»;

вул. Герешенків, 36, м. Глухів, Сумська обл., 41400;

код за ЄДРПОУ- 44267623.


 А.В.Любименко
 М.П. (за наявності)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ
У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035 тел.: (0542) 36-12-34, факс: (0542) 36-12-34
email: sumy@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 42769539

14.06.2022 № 11-212-00616

На № _____ від _____

АТ «Ощадбанк»
Філія – Сумське обласне
управління
вул. Горького, 32, м. Суми, 40004
Butenkoyo@oshadbank.ua

Про орендну плату

На Ваш лист від 01 червня 2022 р. №116.30-05/130 Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях повідомляє, що відповідно до Постанови від 27 травня 2022 р. №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» встановлено, що на період воєнного стану, але у будь-якому разі не довше ніж до 30 вересня 2022 р., за договорами оренди державного майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, звільняються від орендної плати орендарі, які використовують майно, розміщене на території Сумської області.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 01 квітня 2022 року №2181-IX продовження договору оренди, зокрема щодо запровадження можливості автоматичного продовження договорів оренди, строк дії яких закінчується під час дії воєнного стану, на строк до припинення чи скасування та на чотири місяці після припинення чи скасування воєнного стану.

В.о. заступника начальника
регіонального відділення-
начальника Управління

Олександр ЄФІМЕНКО

Надія Закрита 36 23 87